

VALORILE IMPOZABILE

**Pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri și alte construcții
aparținând persoanelor fizice**

Nr. Crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m ²)	
		Cu instalații de apă, canalizare electrice, încălzire(cond. cumulative)	Fără instalații de apă, canaliz., electrice sau încălzire
A)Clădire cu cadre de beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic			
		2677	1606
B) Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic			
		803	535
C.) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic			
		535	469
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă , din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic			
		335	201
E.) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A – D			
		75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la litera A -D			
		50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile în cadrul municipiului Petroșani, pe zone, se vor aplica următorii coeficienți de corecție :

Zona din cadrul localității	Coeficient de corecție (pentru rangul II)
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

Petrosani,

2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
ADRIAN NEGOE